

LOUISE DE COLIGNYSTRAAT 9 B DOETINCHEM

Vraagprijs € 320.000 v.o.u.



**VREDEGOOR
LANTING
MAKELAARS**

IS DIT JOUW NIEUWE THUIS?

Louise de Colignystraat 9B, bouwnummer 7

Ontdek de unieke charme van De Coligny, een bijzonder transformatieproject met een rijke geschiedenis in Doetinchem. Dit voormalige rijksbelastingkantoor wordt getransformeerd tot een prachtig complex en biedt 13 gloednieuwe appartementen met elk een eigen berging en parkeerplaats.

Bekijk dit aantrekkelijke 3-kamerappartement op de eerste verdieping. Laten we samen eens binnenkijken en ontdekken waarom dit appartement wellicht jouw nieuwe droomwoning is. Via het trappenhuis met lift bereik je de ontvangsthal.

Je komt binnen in de hal met separaat toilet en toegang tot de overige ruimtes. Het woongedeelte biedt voldoende ruimte voor een gezellige zithoek en een eettafel. Hier vind je tevens de perfecte plek voor de keukenopstelling waar alle benodigde aansluitingen al keurig zijn aangelegd. We begrijpen dat iedereen unieke wensen heeft als het gaat om hun keuken, en daarom worden deze appartementen zonder keuken geleverd. Hierdoor heb je de vrijheid om je keukeninrichting helemaal naar eigen smaak en behoeften aan te passen. De muren en plafonds worden sausklaar opgeleverd, zodat je direct je eigen persoonlijke stijl aan je nieuwe thuis kunt toevoegen.

Met twee slaapkamers biedt dit appartement extra leefruimte, waardoor je de mogelijkheid hebt om een tweede slaapkamer te creëren of zelfs een werk- of logeerkamer in te richten. Verder vind je hier een badkamer, toilet en een technische ruimte met aansluitingen voor een wasmachine en droger. Ook de keuze voor de afwerking van de badkamer en toilet is geheel aan jezelf.

Dit 3-kamerappartement biedt een comfortabel woonoppervlak van ongeveer 82m². Bij dit appartement hoort ook een eigen externe berging van ongeveer 6m² in het souterrain, evenals een eigen parkeerplaats op het buitenterrein. Mocht je behoefte hebben aan een tweede parkeerplaats, dan is dit optioneel beschikbaar om aan te schaffen. Voor bezoekers worden aan de voorzijde van het pand drie parkeerplaatsen gerealiseerd, zodat gasten altijd gemakkelijk kunnen parkeren. Tevens is er buiten aan de achterzijde van het pand een gezamenlijke fietsenberging aanwezig. Dit is een geweldige kans om jouw ideale woonruimte te creëren in een comfortabel en goed gelegen appartement.

HERE
we go!





Een goede locatie is alles en De Coligny heeft dat in overvloed. Gelegen aan de rustige Louise de Colignystraat midden in de historische woonwijk De Pas brengt dit project je dicht bij het bruisende hart van de stad. Met het centrum op slechts 500 meter afstand geniet je van alle voorzieningen en faciliteiten die Doetinchem te bieden heeft. Van winkels tot restaurants en culturele attracties. Woonwijk De Pas is een karaktervolle vooroorlogse woonwijk doordrenkt van geschiedenis en fraaie woningen. In 2012 is dit vrijstaande gebouw zelfs aangewezen als gemeentelijk monument, wat haar unieke karakter nog meer benadrukt.

Maar De Coligny biedt meer dan alleen een historische locatie. Voor degenen die graag actief bezig zijn, is er een algemene sportruimte in het souterrain van het gebouw, zodat je jouw favoriete sporten en activiteiten dicht bij huis kunt beoefenen.

Deze appartementen zijn ontworpen met diversiteit in gedachten. Variërend van gezellige tweekamerappartementen tot ruimere exemplaren, inclusief één indrukwekkend tweelaags appartement. Vijf van deze appartementen liggen op de begane grond en hebben bovendien hun eigen tuin waardoor je de perfecte plek hebt om buiten te ontspannen en te genieten van het groen.

Of je nu op zoek bent naar een nieuw appartement, historische charme, of een combinatie van beide, De Coligny heeft het allemaal. Dit is jouw kans om deel uit te maken van dit unieke project en te genieten van modern comfort in de prachtige historische setting van dit monumentale gebouw. Dit is de perfecte kans om te genieten van modern, gelijkvloers wonen met alle gemakken die je maar kunt wensen. Is dit wat jij zoekt? Neem contact met Vredegooor Lanting Makelaars op voor meer informatie en ontdek jouw toekomstige thuis in De Coligny.

Vraagprijs € 320.000 v.o.n.

Bouw

Soort woonhuis bovenwoning
Bouwjaar 2024
Soort dak zadeldak

Oppervlakten en inhoud

Woonoppervlakte 82 m²
Externe bergruimte 6 m²
Inhoud 302 m³

Indeling

Aantal kamers 3
Aantal slaapkamers 2
Aantal woonlagen 1
Voorzieningen tv kabel, glasvezel kabel, lift

Energie

Isolatie dakisolatie, muurisolatie, vloerisolatie, volledig geïsoleerd
Verwarming vloerverwarming geheel, warmtepomp, warmte terugwininstallatie
Warm water elektrische boiler eigendom

Buitenruimte

Ligging aan rustige weg, in woonwijk

Bergruimte / Parkeergelegenheid

Schuur / berging inpandig
Voorzieningen voorzien van elektra
Soort parkeergelegenheid eigen parkeerplaats









Eerste verdieping



Eerste verdieping



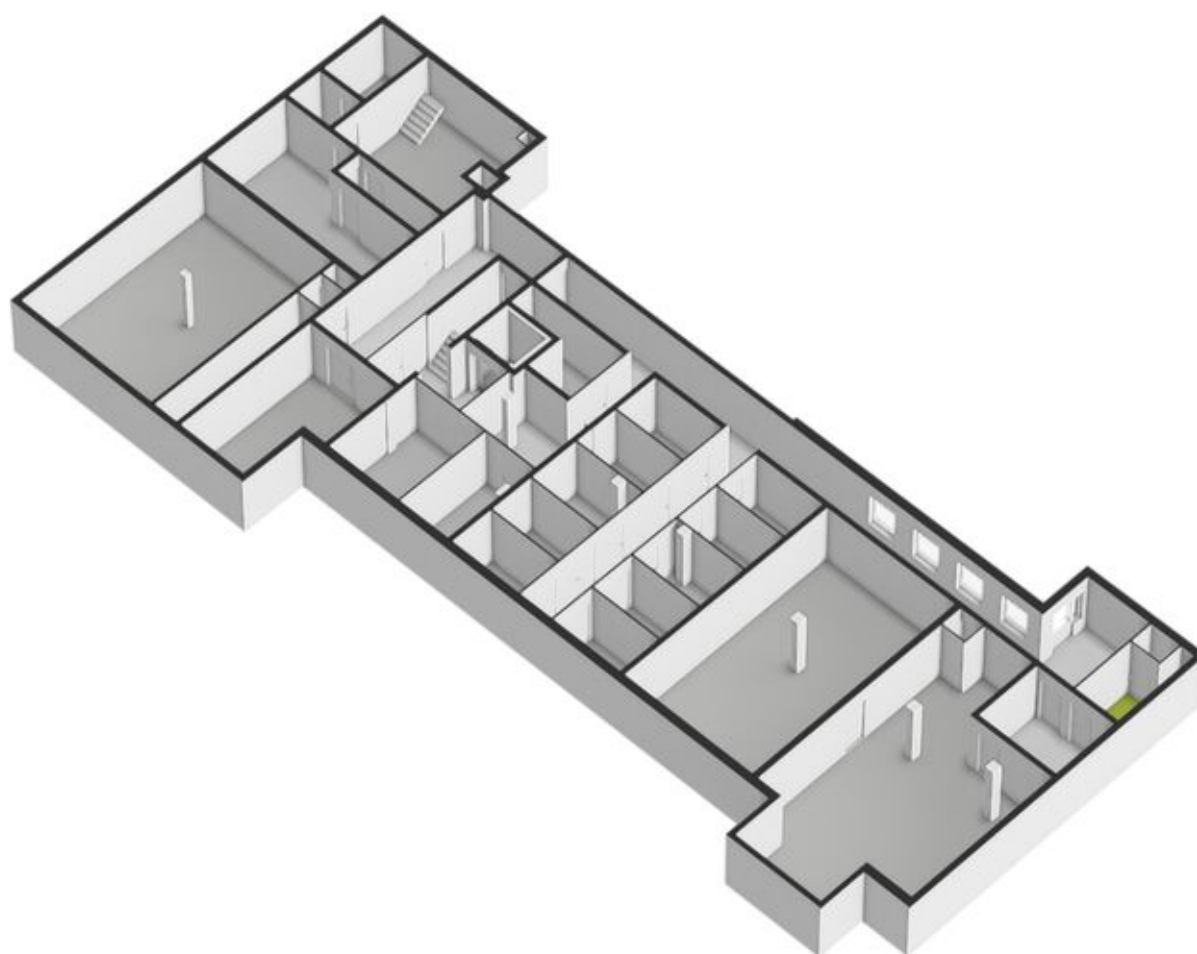
Eerste verdieping



Eerste verdieping



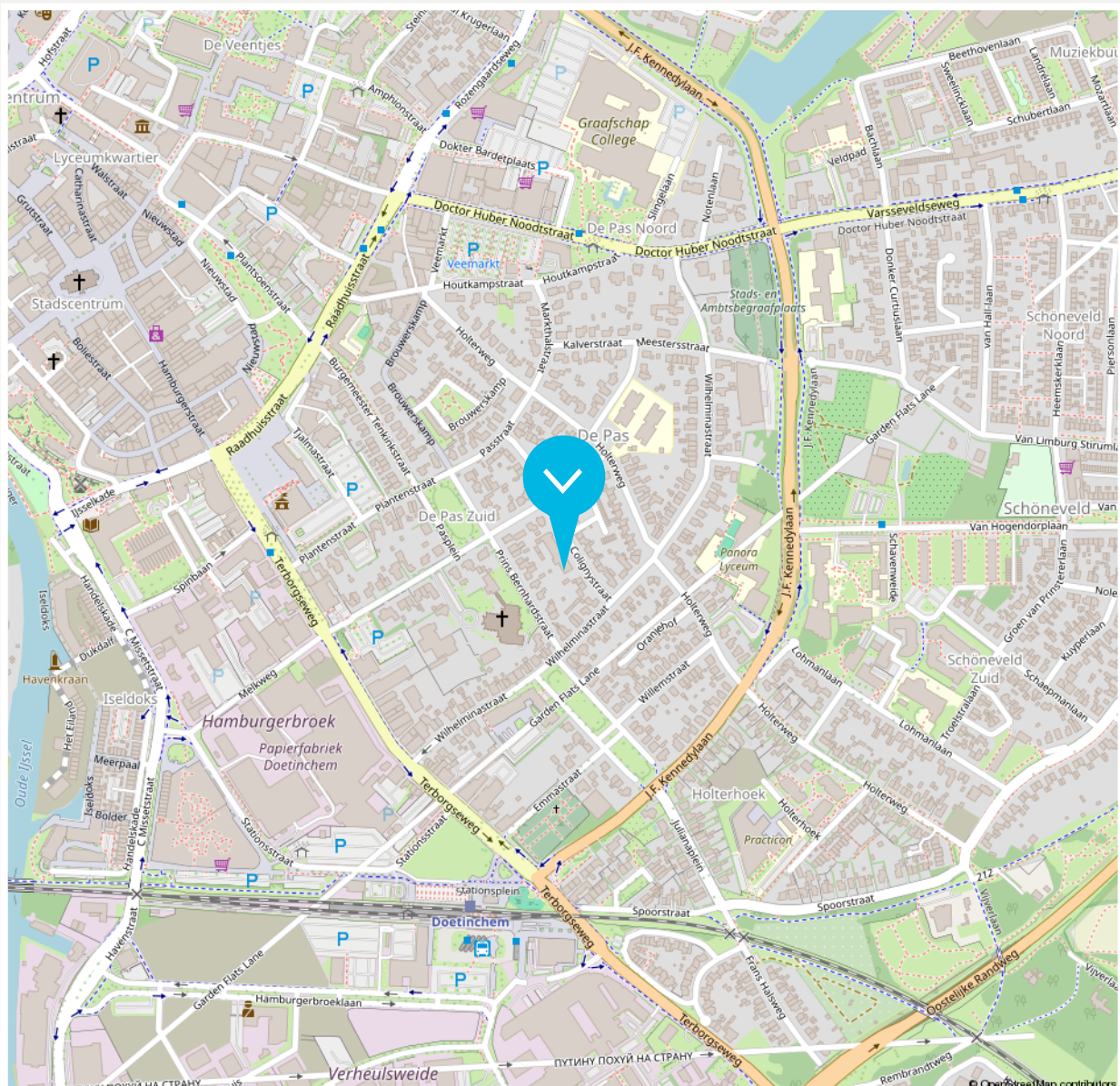
Kelder



Kelder

Adresgegevens

Louise de Colignystraat 9 B
7001 GD Doetinchem



Disclaimer

De brochure die voor jou ligt, is met de grootst mogelijke zorg samengesteld. Aan onjuist- en /of onvolkomenheden in de gegevens, kunnen geen rechten worden ontleend. De verkoper noch ons kantoor aanvaardt in dit geval enige aansprakelijkheid.

► ONS TEAM



Roy Vredegoor

06 21 488 084
roy@vredegoorlanting.nl
NVM Makelaar en Register Makelaar-
Taxateur (RMT)



Frank Lanting

06 44 385 382
frank@vredegoorlanting.nl
NVM Makelaar en Register Makelaar-
Taxateur (RMT)



Sanne Reussink

06 44 940 810
welkom@vredegoorlanting.nl
Assistent-makelaar



Elke Driesen

0314 74 60 60
welkom@vredegoorlanting.nl
Commercieel administratief medewerkster



Merle Vermandel

0314 74 60 60
welkom@vredegoorlanting.nl
Commercieel administratief medewerkster



Dé NVM makelaar waar jouw wooreis begint!

Dat jouw woonreis in de Achterhoek begint bij Vredegoor Lanting Makelaars, is geen toeval. Wij hebben als makelaarskantoor stevige roots in Doetinchem en kennen de omgeving als geen ander. Bovendien treden we als reislustige specialisten ook graag buiten de gebaande paden. Een combinatie die garant staat voor een bijzonder verkoop- of aankooptraject, afgestemd op jouw persoonlijke wensen én budget. Natuurlijk staan we je onderweg bij met deskundige raad en daad. En pas als jij, een mooie ervaring rijker, je nieuwe bestemming hebt bereikt, is onze missie geslaagd.

